**Администрация Кетовского района Курганской области сообщает**

**о проведении «18» апреля 2016 года в 09 часов 00 мин.**

**открытого аукциона по предоставлению в аренду земельного участка для эксплуатации и обслуживания здания склада магазина.**

Аукцион состоится по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, малый зал.

Организатор торгов – Администрация Кетовского района Курганской области.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе – **с 09.00 часов** **16.03.2016 года.**

Дата окончания приема заявок - **до** **09.00 часов 14.04.2016 года.**

Время и место приема заявок - рабочие дни с 8.00 до 16.00 (обед с 12.00 до 13.00) часов по местному времени по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, кабинет № 111/80. Контактное лицо: Афонасьева Екатерина Сергеевна, тел. 8-(35-231)-2-39-40, факс 8-(35-231)-2-39-40.

Определение участников аукциона состоится в **09.00 часов 14.04.2016 года** по адресу: Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, малый зал.

Решение об отказе в проведении аукциона может быть принято организатором торгов в любое время, но не позднее, чем за три дня до дня проведения аукциона. Организатор извещает участников аукциона не позднее 5 дней со дня принятия данного решения и возвращает в 3-дневный срок внесенные ими задатки.

Предоставление в аренду земельного участка проводится в соответствии с Земельным кодексом РФ, Гражданским Кодексом РФ, Постановлением Правительства РФ от 22 октября 2014. № 1090 «О внесении изменений в некоторые нормативные правовые акты Правительства Российской Федерации, признании утратившими силу отдельных нормативных правовых актов и отдельных положений нормативных правовых актов Российской Федерации и РСФСР и признании не действующими на территории Российской Федерации отдельных нормативных правовых актов СССР», Постановлением Администрации Кетовского района Курганской области от 24 февраля 2016 года №280 «О проведении аукциона по предоставлению в аренду земельного участка для эксплуатации и обслуживания здания склада МБП (магазин)».

**Сведения о предмете торгов.**

Предмет торгов – предоставление в аренду земельного участка для эксплуатации и обслуживания здания склада МБП (магазин).

Местоположение: Курганская область, Кетовский район, п. Балки, ул. Дорожная, д. 8А.

Кадастровый номер- 45:08:031210:746.

Разрешенное использование земельного участка – для эксплуатации и обслуживания здания склада МБП (магазин).

Категория земель: земли населенных пунктов.

Площадь – 417 кв.м.

Границы – в границах муниципального образования Лесниковский сельсовет.

Обременение: нет.

Начальная стоимость права аренды – 14 000 (четырнадцать тысяч) рублей.

Шаг аукциона - 3% от начальной цены – 420 руб. Сумма задатка – 1 400 руб. В стоимость земельного участка включены затраты по межеванию, оценке земельного участка, затраты на формирование, постановке на кадастровый учет.

Затраты по получению технических условий и строительства газоснабжения и электроснабжения возлагаются на покупателя (победителя торгов).

**Условия**

Сумма задатка перечисляется единым платежом на счет Администрации Кетовского района:

**Получатель: УФК по Курганской области (Администрации Кетовского района)**

**БАНКОВСКИЕ РЕКВИЗИТЫ:**

**Банк получателя: Отделение Курган г. Курган,**

**БИК 043735001, ИНН 4510000439, КПП 451001001, р/с 40302810600003000014.**

Назначение платежа: за участие в аукционе по предоставлению в аренду земельного участка для эксплуатации и обслуживания здания склада МБП (магазин) в п. Балки, ул. Дорожная, д. 8А Кетовского района Курганской области.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет Продавца, является выписка со счета Продавца.

К участию в аукционе допускаются юридические и физические лица, своевременно подавшие заявки, представившие надлежащим образом оформленные документы в соответствии с перечнем, опубликованным в настоящем сообщении, и обеспечившие поступление установленной суммы задатков на счет Администрации Кетовского района не позднее **14.04.2016 года**.

Иностранные физические и юридические лица допускаются к участию в аукционе с соблюдением требований, установленных законодательством Российской Федерации.

**Документы, представляемые для участия в аукционе:**

1. заявка на участие в аукционе по установленной форме с указанием реквизитов счета для возврата задатка;
2. документы, подтверждающие внесение задатка;
3. надлежащим образом оформленная доверенность на лицо, имеющее право действовать от имени претендента, если заявка подается представителем претендента.
4. юридическое лицо дополнительно прилагает к заявке нотариально заверенные копии учредительных документов и свидетельства о государственной регистрации юридического лица, а также выписку из решения уполномоченного органа юридического лица о совершении сделки (если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством государства, в котором зарегистрирован претендент).

При подаче заявки физическое лицо предъявляет документ, удостоверяющий личность.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Представляемые иностранными юридическими лицами документы должны быть легализованы и иметь нотариально заверенный перевод на русский язык.

Продавцом не принимаются заявки, поступившие после истечения срока приема заявок.

Все вопросы, касающиеся проведения аукциона, не нашедшие отражения в настоящем информационном сообщении, регулируются законодательством Российской Федерации.

Претендент не допускается к участию в аукционе если:

- заявка подана лицом, в отношении которого законодательством Российской Федерации установлены ограничения в приобретении в собственность земельных участков, находящихся в муниципальной собственности;

- представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении (за исключением предложений о цене или размере арендной платы), или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

- заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

- не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счет Продавца, указанный в информационном сообщении;

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в реестре недобросовестных участников аукциона.

Претендент имеет право отозвать принятую организатором торгов заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора торгов. Организатор торгов обязан возвратить внесенный задаток претенденту в течение 3 банковских дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников торгов.

Ознакомиться с формой заявки, условиями договора аренды, а также со сведениями о земельном участке и иной информацией можно с момента начала приема заявок по адресу: 641310 Курганская область, Кетовский район, с. Кетово, ул. Космонавтов, д. 39, каб. 111/80 или на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов: www.torgi.gov.ru

**Порядок работы Комиссии и определения победителя аукциона.**

Заявки и документы заявителей рассматриваются Комиссией в течение одного дня со дня окончания срока приема заявок.

Комиссия устанавливает факт своевременного поступления на счет Продавца установленной суммы задатка.

По результатам рассмотрения заявок и документов заявителей Комиссия принимает решение о допуске заявителей к участию в аукционе, о чем составляется протокол.

Организатор торгов обязан вернуть внесенный задаток претенденту, не допущенному к участию в торгах, в течение 3 банковских дней со дня оформления протокола о признании претендентов участниками торгов.

Заявитель приобретает статус участника аукциона с момента подписания членами Комиссии протокола о признании претендентов участниками торгов.

Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за земельный участок.

Протокол об итогах аукциона с момента его подписания Комиссией приобретает юридическую силу и является основанием для заключения с победителем аукциона договора купли-продажи земельного участка. Договор подлежит заключению в срок не позднее 15 дней со дня подписания протокола.

Возврат задатков осуществляется в течение трех дней со дня подведения итогов аукциона.

Задаток, внесенный победителем аукциона на счет Продавца, засчитывается в оплату приобретаемого в собственность земельного участка. При уклонении (отказе) победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли – продажи земельного участка задаток ему не возвращается, а Победитель утрачивает право на заключение указанного договора.